



COMUNE DI NAPOLI

Area Tecnica Patrimonio

Servizio Edilizia Scolastica

c/o Municipalità 9 – Responsabile Unico del Procedimento

c/o Municipalità 10 - Ufficio del Direttore dei Lavori

Oggetto: Intervento di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola Dell'Infanzia "Marco Aurelio" nell'ambito del PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3.

Fonte di Finanziamento: PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3.

Impresa esecutrice: Italia 2000 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212.

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso: € 303.333,34 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 45,2328%, comprensivi di € 4.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 66.733,33 per un importo complessivo di € 370.066,67.

Contratto di Accordo Quadro ex art.54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico registrato con repertorio n.ro 5743 del 16.08.2023.

CUP: B68I22000170006 - CIG ACCORDO QUADRO: 9799524706

Contratto applicativo n.ro 1 rep. n.ro 6033 del 04.12.2023 affidato con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 07.11.2023

CIG PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO: A027058A5A

Responsabile del Procedimento: Ing. Giulio Davini

Direttore dei Lavori: Ing. Valerio Manzi

RELAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA (art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016)

Premesse

Con le delibere n. 410 del 27/10/2022 e n. 109 del 06/04/2023 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

Con Determinazione n. 27 del 28/04/2023 registrata al n. E/10/2/2023/27 in data 28/04/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri ha indetto gara di Accordo Quadro articolata in due cluster, suddivisi in totale sei lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D. Lgs. s. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento dei lavori;

Con Determinazione Dirigenziale n. 034 del 06.06.2023 – DETDI/2023/337 del 07.06.2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del Lotto 4 in via di urgenza in favore dell'impresa Italia 2000 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212;

In data 08.08.2023 veniva sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro ex art.54, c.3, del D.Lgs.50/2016 con l'impresa Italia 2000 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212, finalizzato all'affidamento degli "interventi di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici – asili nido e scuole dell'infanzia – nell'ambito del PNRR “Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; interventi di riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico / messa in sicurezza e adeguamento impiantistico di palestre nell'ambito del PNRR “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3 – Lotto 4: Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola Dell'Infanzia "Marco Aurelio" Tale contratto è stato registrato in data 16.08.2023 al n.ro di repertorio 5743;

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 10 del 12.09.2023 registrata in data 18.09.2023 al n.ro DETDI/2023/0000528 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo per i lavori in oggetto dell'importo complessivo da Q.E. di € 788.755,66 e dare atto che il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo è stato redatto il 30/06/2023 dal RUP in contraddittorio con il rappresentante del RTP incaricato;

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 42 del 07.11.2023 registrata all'indice generale in data 15.11.2023 al n.ro 2204 si è provveduto ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, l'esecuzione degli interventi di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola Dell'Infanzia "Marco Aurelio" all'impresa Italia 2000 soc. coop. con sede legale in Quarto (Na) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212, per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto del 45,2328 % pari ad € 303.333,34 comprensivi di € 4.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e somme a disposizione;

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 28.11.2023 come si evince dal relativo verbale di consegna dei lavori.

Con contratto applicativo n.ro 1 registrato in data 04.12.2023 al n.ro 6033 relativo all'esecuzione dei Lavori di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola Dell'Infanzia "Marco Aurelio" affidati con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 07.11.2023 – I.G. 2204/2023 del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, alla impresa Italia 2000 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (NA) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212, rappresentata dal sig. Alessandro Capuozzo nato a Napoli (Na) il 09.04.1984, C.F. CPZLSN84D09F839W, per l'importo di € 303.333,34 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 45,2328%, comprensivi di € 4.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 66.733,33 per un importo complessivo di € 370.066,67.

Varianti in corso d'opera

Preliminarmente occorre precisare che i lavori saranno contabilizzati a misura in quanto il computo metrico di progetto è stato redatto quantificando i lavori a misura contrariamente a quanto erroneamente inserito nel Capitolato Speciale d'Appalto ove viene prevista una contabilità a corpo. Tale precisazione è necessaria in quanto, la contabilizzazione a corpo presuppone principalmente che il computo metrico venga redatto considerando le voci di lavorazione a corpo e poi che gli

elaborati grafici riportino informazioni precise e dettagliate in cui siano identificate le prestazioni a corpo.

Ciò premesso, nel corso dell'esecuzione dei lavori succitati sono sopraggiunte circostanze impreviste e imprevedibili che hanno determinato la necessità di dover prevedere dei lavori supplementari che non erano inclusi nell'appalto originario e che vengono di seguito specificati:

1. il quadro elettrico generale esistente all'intero dell'edificio, a seguito di una attenta e puntuale verifica, è stato ritenuto obsoleto e non più certificabile, pertanto, non più idoneo a gestire le nuove linee elettriche previste in progetto e quindi è emersa la necessità di provvedere alla rimozione di quello esistente e alla realizzazione di un nuovo quadro di distribuzione elettrica con conseguente sostituzione di tutti i cavi di alimentazione, degli interruttori e delle prese elettriche nonché delle plafoniere esistenti;
2. in fase progettuale è stata considerata esclusivamente la demolizione di alcune porzioni della pavimentazione interna all'edificio ed in particolare quella dei tre disimpegni di accesso alle aule e nei servizi igienici. Tuttavia durante il corso dei lavori si è accertato che anche la pavimentazione delle aule del corpo C e del corridoio del corpo A, risultava danneggiata in più parti e quindi si rende necessario la sostituzione anche di quest'ultima anche per garantire omogeneità e maggiore funzionalità degli ambienti maggiormente interessati dalle attività didattiche;
3. in fase di esecuzione dei rinforzi delle travi e dei pilastri delle aule del corpo C, è emersa la necessità di risanare la muratura perimetrale delle aule che risultava ammalorata mediante la sostituzione /integrazione dei conci di tufo e la stillatura dei giunti;
4. in fase progettuale è stato considerato un prezzo per la sostituzione degli infissi desunto dalla tariffa DEI 2022 che prevede la fornitura di un serramento realizzato in profili di alluminio verniciato bianco a taglio termico completo di vetrocamera con apertura a battenti. Tuttavia, trattandosi di un edificio scolastico, così come previsto anche negli elaborati di progetto, è necessario installare infissi scorrevoli con superfici vetrate a rottura controllata pertanto si rende necessario rivedere la voce di tariffa prevedendo quella più idonea dedotta dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania ed. 2024.

Aspetti temporali

Il tempo utile per l'esecuzione degli ulteriori lavori oggetto di variante comporta una variazione dei tempi di lavorazioni già previsti per l'esecuzione dei lavori originari e pertanto viene concesso all'impresa esecutrice un ulteriore tempo di 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del contratto aggiuntivo.

Aspetti economici

Le variazioni descritte richiedono l'inserimento di voci di elenco prezzi non previste in sede di progetto, per cui sarà necessario redigere apposito verbale di approvazione di nuovi prezzi.

In merito alle risorse economiche necessarie a coprire i maggiori costi delle variazioni previste, non disponendo nel quadro economico di progetto approvato dalla stazione appaltante di somme accantonate per imprevisti, è necessario ricorrere all'utilizzo delle economie generate dal ribasso d'asta.

Il tutto è riportato nel seguente quadro economico da cui si evince che l'importo complessivo previsto resta ricompreso in quello approvato con la Determina Dirigenziale n. 34/2023.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 21° CIRCOLO DIDATTICO SCUOLA DELL'INFANZIA "MARCO AURELIO". C.U.P. : B68I22000170006		Quadro Economico		Quadro Economico		Quadro Economico	
		Affidamento		Variante		Totale	
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 550.000,00	€ 110.754,03	€ 660.754,03		
	A.1.1	di cui oneri della manodopera	€ 170.768,03	€ 22.713,68	€ 193.481,71		
	A.1.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.673,02	€ 0,00	€ 4.673,02		
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 545.326,98	€ 110.754,03	€ 656.081,01		
		ribasso 45,2328%		45,2328%	45,2328%		
	A.3	Totale lavori affidati al netto dei costi della sicurezza	€ 298.660,32	€ 60.656,88	€ 359.317,20		
B. SOMME A DISPOSIZIONE	A.4	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.673,02	€ 0,00	€ 4.673,02		
	A.5	Totale lavori affidati compresi oneri della manodopera, oneri della sicurezza e oneri di smaltimento.	€ 303.333,34	€ 60.656,88	€ 363.990,22		
	B.1	IVA su LAVORI	22%	€ 66.733,33	22%	€ 13.344,51	22%
	B.2	Incentivo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti (art.45, comma 3 D.Lgs. 36/2023) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		€ 8.800,00	€ 0,00	€ 8.800,00	
	B.3	Contributo ANAC		€ 410,00	€ 0,00	€ 410,00	
	B.4	Imprevisti escluso IVA		€ -	0	€ -	
	B.4.1	IVA su Imprevisti 22%		€ -	0	€ -	
	B.5	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura		€ 9.729,67	0	€ 9.729,67	
	B.5.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2.140,53	0	€ 2.140,53	
	B.6	Spese di pubblicità escluso IVA		€ 1.309,01	0	€ 1.309,01	
	B.6.1	IVA su Spese di Pubblicità al 22%		€ 287,98	0	€ 287,98	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 89.410,52	€ 13.344,51	€ 102.755,04		
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO IVA ESCLUSA	€ 323.582,02	€ 60.656,88	€ 384.238,90		
	C.2	TOTALE IVA	€ 69.161,84	€ 13.344,51	€ 82.506,36		
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 392.743,86	€ 74.001,39	€ 466.745,26		

Ciò premesso, è stato redatto un computo metrico per l'esecuzione dei suddetti lavori il cui costo complessivo è pari a € 110.754,03 e rappresenta il 19,996 % dell'importo contrattuale originario.

Dall'analisi del quadro economico si desume che, occorre prevedere una maggiore spesa, al netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta pari al 45,2328%, di € 60.656,88 per lavori, oltre IVA al 22% per complessivi € 74.001,39.

Tali maggiori spese non alterano la natura del contratto in quanto non eccedono il 20 per cento del valore del contratto iniziale e trovano copertura nelle economie da ribasso senza modificare quindi il valore complessivo del finanziamento approvato con la Determina Dirigenziale n. 34/2023.

Conclusioni

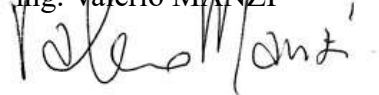
Si conclude affermando che, la necessità di modifica del contratto in essere, da cui derivano le variazioni descritte, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera c, del D.lgs. 50/2016, risultando determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per adeguare l'impostazione progettuale alla salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento e non alterando la natura generale del contratto.

L'incremento complessivo della spesa non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e pertanto risulta soddisfatta anche la condizione imposta all'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016.

Gli interventi oggetto della variante incidono sul prosieguo delle ulteriori lavorazioni previste pertanto, nelle more dell'approvazione della stessa si dovrà procedere ad una sospensione dei lavori.

Napoli 04/12/2024

Il Direttore dei Lavori
ing. Valerio MANZI



Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giulio DAVINI



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica
c/o Municipalità 9 – Responsabile Unico del Procedimento
c/o Municipalità 10 - Ufficio del Direttore dei Lavori

Oggetto: Intervento di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola Dell'Infanzia "Marco Aurelio" nell'ambito del PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3.

Fonte di Finanziamento: PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3.

Impresa esecutrice: Italia 2000 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212.

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso: € 303.333,34 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 45,2328%, comprensivi di € 4.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 66.733,33 per un importo complessivo di € 370.066,67.

Contratto di Accordo Quadro ex art.54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico registrato con repertorio n.ro 5743 del 16.08.2023.

CUP: B68I22000170006 - CIG ACCORDO QUADRO: 9799524706

Contratto applicativo n.ro 1 rep. n.ro 6033 del 04.12.2023 affidato con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 07.11.2023

CIG PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO: A027058A5A

Responsabile del Procedimento: Ing. Giulio Davini

Direttore dei Lavori: Ing. Valerio Manzi

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Con Determinazione n. 27 del 28/04/2023 registrata al n. E/10/2/2023/27 in data 28/04/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri ha indetto gara di Accordo Quadro articolata in due cluster, suddivisi in totale sei lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D. Lgs. s. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento dei lavori;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Con Determinazione Dirigenziale n. 034 del 06.06.2023 – DETDI/2023/337 del 07.06.2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del Lotto 4 in via di urgenza in favore dell'impresa Italia 2000 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212;

In data 08.08.2023 veniva sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro ex art.54, c.3, del D.Lgs.50/2016 con l'impresa Italia 2000 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212, finalizzato all'affidamento degli "interventi di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici – asili nido e scuole dell'infanzia – nell'ambito del PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; interventi di riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico / messa in sicurezza e adeguamento impiantistico di palestre nell'ambito del PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3 – Lotto 4: Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola Dell'Infanzia "Marco Aurelio" Tale contratto è stato registrato in data 16.08.2023 al n.ro di repertorio 5743;

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 10 del 12.09.2023 registrata in data 18.09.2023 al n.ro DETDI/2023/0000528 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo per i lavori in oggetto dell'importo complessivo da Q.E. di € 788.755,66 e dare atto che il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo è stato redatto il 30/06/2023 dal RUP in contraddittorio con il rappresentante del RTP incaricato;

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 42 del 07.11.2023 registrata all'indice generale in data 15.11.2023 al n.ro 2204 si è provveduto ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, l'esecuzione degli interventi di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola Dell'Infanzia "Marco Aurelio" all'impresa Italia 2000 soc. coop. con sede legale in Quarto (Na) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212, per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto del 45,2328 % pari ad € 303.333,34 comprensivi di € 4.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e somme a disposizione;

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 28.11.2023 come si evince dal relativo verbale di consegna dei lavori.

Con contratto applicativo n.ro 1 registrato in data 04.12.2023 al n.ro 6033 relativo all'esecuzione dei Lavori di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola Dell'Infanzia "Marco Aurelio" affidati con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 07.11.2023 – I.G. 2204/2023 del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, alla impresa Italia 2000 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (NA) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212, rappresentata dal sig. Alessandro Capuozzo nato a Napoli (Na) il 09.04.1984, C.F. CPZLSN84D09F839W, per l'importo di € 303.333,34 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 45,2328%, comprensivi di € 4.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 66.733,33 per un importo complessivo di € 370.066,67.

Sulla scorta di quanto emerso il sottoscritto D.L ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nel computo metrico di variante per una spesa in aumento, al netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta pari al 45,2328%, di € 60.656,88 per lavori, oltre IVA al 22% per complessivi € 74.001,39.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Per eseguire le nuove lavorazioni di cui sopra è necessario concordare con l'impresa esecutrice nuovi prezzi desunti dal prezzario della Regione Campania vigente da contratto o in alternativa composti effettuando specifiche analisi prezzo.

Il tempo utile per l'esecuzione degli ulteriori lavori oggetto di variante comporta una variazione dei tempi di lavorazioni già previsti per l'esecuzione dei lavori originari e pertanto viene concesso all'impresa esecutrice un ulteriore tempo di 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del contratto aggiuntivo.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventiquattro il giorno 04 del mese di dicembre, con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

Il legale rappresentante della società Italia 2000 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (NA) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto applicativo n.ro 1 registrato in data 04.12.2023 al n.ro 6033, secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati per l'importo complessivo in aggiunta pari ad € 60.656,88 già ridotto del ribasso offerto pari al 45,2328%, oltre IVA al 22% per complessivi € 74.001,39.

ART.2

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto sopra citato, oltre agli allegati nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.
Ai sensi art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 D.M. 7 marzo 2018, n.49 si concordano i nuovi prezzi unitari aggiuntivi, non presenti nell'elenco prezzi del contratto originario e riportati nel documento allegato alla presente di cui è parte integrante e sostanziale.

ART.5

Il tempo utile per l'esecuzione degli ulteriori lavori oggetto di variante comporta una variazione dei tempi di lavorazioni già previsti per l'esecuzione dei lavori originari e pertanto viene concesso all'impresa esecutrice un ulteriore tempo di 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del contratto aggiuntivo.

ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Delibera di G.C. n. 69 del 1 marzo 2024, le cui clausole saranno inserite nel contratto

di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".


ART.7

L'impresa dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Nuovo Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n. 522 del 21 Dicembre 2023, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 04 dicembre 2024

L'Impresa
Italia 2000 Soc. Coop.
Sig. Alessandro Capuozzo


Soc. Coop. Italia 2000
Via Andrea Vaccaro, 5/A
80010 QUARTO (NA)
P.I.A. 05054691212


Il Direttore dei Lavori
ing. Valerio MANZI

Il Responsabile del Progetto
ing. Giulio DAVINI



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

NP 04	Pavimento in PVC omogeneo pressocalandrato a doppia presa				
Pavimento in PVC omogeneo Pressocalandrato a doppia presa, colori a scelta della D.L. antistatico fisiologico < 2KV (EN 1815), provvisto di marcatura CE (EN 14041) e classificazione europea EN ISO 10581 "Tipo I", spessore 2 mm e peso non superiore a 3000 g/mq, reazione al fuoco classe Bfl s1 (EN 13501-1), con buona resistenza ai prodotti chimici (ISO 26987), impronta residua "miglior valore misurabile" 0,03 mm (ISO 24343-1). Trattamento superficiale poliuretanico, la pavimentazione non dovrà richiedere l'applicazione di emulsioni metallizzanti. Scivolosità con valore ≥0.3 μ (EN 13893) ed R9 (DIN 51130). Posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano di posa con primer e rasatura autolivellante, la saldatura dei teli del pavimento, tagli, sfridi e pulitura finale. Il materiale in eccesso derivante dall'installazione, dovrà essere gestito per il processo di riutilizzo dello stesso e non smaltito.					
DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO COMPLETO
A) MANODOPERA					
OPERAIO COMUNE		H/mq	0,25	€ 25,68	€ 6,42
OPERAIO SPECIALIZZATO		H/mq	0,25	€ 30,81	€ 7,70
				sommano A	€ 14,12
B) MATERIALI A PIE' D'OPERA					
barriera al vapore		mq.	1,10	€ 10,00	€ 11,00
primer e malta autolivellante di lisciatura sp. 3 mm a due mani		mq.	1,00	€ 9,00	€ 9,00
pavimento in teli		mq.	1,10	€ 54,00	€ 59,40
termosaldatura dei teli		mq.	1,00	€ 1,80	€ 1,80
collante		Kg/mq	1,00	€ 2,50	€ 2,50
				sommano B	€ 83,70
C) NOLI E TRASPORTI					
TRASPORTO MATERIALI DI CONSUMO		Kg/mq	2,00	€ 0,25	€ 0,50
				sommano C	€ 0,50
				TOTALE escluso (SG+UI)	€ 98,32
				Spese Generali 17,00%	€ 16,71
				Utile d'Impresa 10,00%	€ 11,50
			PREZZO COMPLESSIVO AL MQ		€ 126,54

Valerio Monti

Soc. Coop. Italia 2000
Via Andrea Vaccarella 5/A
10010 QUARTO (NA)
P.I.A. 00854641212

Enrico D'Amico

NP 05	Profilo di raccordo in pvc flessibile				
Profilo di raccordo in PVC flessibile adatto per ambienti umidi formato da una sezione triangolare per ridurre la differenza di spessore tra pavimento e parete. Assicura una perfetta impermeabilità della superficie nei punti di giunzione tra pavimento e parete. Compatibile con i pavimenti adatti ad ambienti umidi e con i rivestimenti murali.					
DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO COMPLETO
A) MANODOPERA					
OPERAIO COMUNE		H/ml	0,10	€ 25,68	€ 2,57
OPERAIO SPECIALIZZATO		H/ml	0,10	€ 30,81	€ 3,08
				sommano A	€ 5,65
B) MATERIALI A PIE' D'OPERA					
profilo in pvc		ml.	1,10	€ 22,10	€ 24,31
collante		Kg/ml	0,02	€ 2,50	€ 0,05
				sommano B	€ 24,36
C) NOLI E TRASPORTI					
TRASPORTO MATERIALI DI CONSUMO		Kg/ml	2,00	€ 0,25	€ 0,50
				sommano C	€ 0,50
				TOTALE escluso (SG+UI)	€ 30,51
				Spese Generali 17,00%	€ 5,19
				Utile d'Impresa 10,00%	€ 3,57
		PREZZO COMPLESSIVO AL ML			€ 39,27

Roberto Manz'

Soc Coop. Italia 2000
Via Andrea Vaccaro n° 5/A
10010 QUARTO (NA)
P.IVA 00905461212

Carlo Danni

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 21° CIRCOLO DIDATTICO SCUOLA DELL'INFANZIA "MARCO AURELIO"- C.U.P. : B68I22000170006			Quadro Economico		Quadro Economico		Quadro Economico	
			Affidamento		Variante		Totale	
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo		€ 550.000,00		€ 110.754,03		€ 660.754,03
	A.1.1	di cui oneri della manodopera	€ 170.768,03		€ 22.713,68		€ 193.481,71	
	A.1.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		€ 4.673,02		€ 0,00		€ 4.673,02
	A.2	Importo lavori a base d'asta		€ 545.326,98		€ 110.754,03		€ 656.081,01
		ribasso	45,2328%		45,2328%		45,2328%	
	A.3	Totale lavori affidati al netto dei costi della sicurezza		€ 298.660,32		€ 60.656,88		€ 359.317,20
	A.4	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		€ 4.673,02		€ 0,00		€ 4.673,02
	A.5	Totale lavori affidati compresi oneri della manodopera, oneri della sicurezza e oneri di smaltimento.		€ 303.333,34		€ 60.656,88		€ 363.990,22
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su LAVORI	22%	€ 66.733,33	22%	€ 13.344,51	22%	€ 80.077,85
	B.2	Incentivo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti (art.45, comma 3 D.Lgs. 36/2023) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		€ 8.800,00		€ 0,00		€ 8.800,00
	B.3	Contributo ANAC		€ 410,00		€ 0,00		€ 410,00
	B.4	Imprevisti escluso IVA		€ -		0		€ -
	B.4.1	IVA su Imprevisti 22%		€ -		0		€ -
	B.5	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura		€ 9.729,67		0		€ 9.729,67
	B.5.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2.140,53		0		€ 2.140,53
	B.6	Spese di pubblicità escluso IVA		€ 1.309,01		0		€ 1.309,01
	B.6.1	IVA su Spese di Pubblicità al 22%		€ 287,98		0		€ 287,98
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 89.410,52		€ 13.344,51		€ 102.755,04
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA		€ 323.582,02		€ 60.656,88		€ 384.238,90
	C.2	TOTALE I.V.A.		€ 69.161,84		€ 13.344,51		€ 82.506,36
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				€ 392.743,86		€ 74.001,39		€ 466.745,26

COMPUTO METRICO

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 21°
CIRCOLO DIDATTICO SCUOLA DELL'INFANZIA "MARCO AURELIO"-
C.U.P. : B68I22000170006
VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE: Comune di Napoli

Napoli, 04/12/2024

IL TECNICO
ing. Valerio Manzi



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 NP_04	<u>LAVORI A MISURA</u> Pavimento in PVC omogeneo pressocalandrato a doppia presa pavimento aule pavimento corridoio pavimento androne ingresso	3,00	45,00 27,45 18,00	1,700		135,00 46,67 18,00		
	SOMMANO mq					199,67	126,54	25'266,24
2 NP_05	Profilo di raccordo in pvc flessibile battiscopa pavimento aule battiscopa pavimento corridoio	3,00	25,00 65,00			75,00 65,00		
	SOMMANO m					140,00	39,27	5'497,80
3 CAM24_L01 .060.090.C	Quadri modulare da parete con chiusura del portello in cristallo mediante serratura a chiave Quadri modulare da parete in lamiera verniciata con resine epossidiche, equipaggiato co ... con cristallo mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI, Quadro modulare a parete da 36 moduli 300x550x90 mm nuovo quadro elettrico di alimentazione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	225,74	225,74
4 CAM24_L01 .060.020.C	Quadri modulari da incasso Quadro modulare da incasso con pannello e portello verniciati con resine epossidiche, equipaggiato con guida DIN 35, grado di protezione IP 30, chiusura del portello con cristallo mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI, 36 moduli 340x590x90 mm nuovo quadro elettrico di alimentazione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	359,89	359,89
5 CAM24_L05 .040.010.A	Scaricatore di corrente da fulmine, classe I secondo CEI 81.8, spinterometro autoestinguente incorporato, tensione di esercizio 255 V - 50/60 Hz, resistenza di isolamento > 1000 M ... o in tecnopolimero tipo modulare per montaggio su guida DIN: unipolare, prova corrente da fulmine (10/350 microns) 25 kA per linea di alimentazione generale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	205,37	205,37
6 CAM24_L01 .030.030.E	Magnetotermico con potere di interruzione 10 kA, tensione nominale: 230/400V a.c. Interruttore automatico magnetotermico, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, , avente le segue ... to elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 2P; In=6÷32 A; 2m illuminazione e FM nei vari ambienti					23,00		
	SOMMANO cad					23,00	75,79	1'743,17
7 CAM24_L01 .030.030.I	Magnetotermico con potere di interruzione 10 kA, tensione nominale: 230/400V a.c. Interruttore automatico magnetotermico, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, , avente le segue ... to elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 4P; In=6÷32 A; 4m punto di consegna generale quadro generale luci generale prese					1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	150,96	603,84
	A R I P O R T A R E							33'902,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							33'902,05
8 CAM24_L02 .020.290.A	Modulo differenziale per accoppiamento a magnetotermico da 0,5 a 125A I _m x A I _n =63 A; 0,3-0,5A; fisso Modulo differenziale per accoppiamento a magnetotermico da 0,5 a 125 A da 2P ... caratteristica di intervento differenziale "A" o "AC";-Corrente nominale differenziale I _m x A I _n =63 A; 0,3-0,5 A; fisso Vedi voce n° 7 [cad 4.00]					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	162,70	650,80
9 CAM24_L02 .080.170.A	Cavidotto con tubazione rigido per canalizzazione di linee di alimentazione elettrica in PVC serie media, bicchierato con striscia elicoidale gialla di segnalazione, in scavo o in cavedi (pagati a parte)compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 32 mm distribuzione nuovo quadro elettrico - alimentazione		800,00			800,00		
	SOMMANO m					800,00	5,30	4'240,00
10 CAM24_L02 .010.240.F	Cavo pentapolare FG16(O)M16 Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con ... one nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16 - 5 G 16 mmq					15,00		
	SOMMANO m					15,00	27,95	419,25
11 CAM24_L02 .010.220.B	Cavo tripolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con pa ... one nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 3 x 2,5 mmq linea elettrica aula n° 1/quadro elettrico linea elettrica aula n° 2/quadro elettrico linea elettrica aula n° 3/quadro elettrico linea elettrica refettorio/quadro elettrico linea elettrica bagni/quadro elettrico linea elettrica ufficio/quadro elettrico linea elettrica spogliatoio/quadro elettrico linea elettrica corridoio e androne/quadro elettrico linea elettrica bagno disabili/quadro elettrico linea elettrica cucina/quadro elettrico linea elettrica locale tecnico/quadro elettrico linea elettrica lampade emergenza/quadro elettrico	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	58,00 27,00 27,00 58,00 30,00 34,00 30,00 58,00 34,00 18,00 15,00 58,00			116,00 54,00 54,00 116,00 60,00 68,00 60,00 116,00 68,00 36,00 30,00 116,00		
	SOMMANO m					894,00	3,77	3'370,38
12 CAM24_L02 .030.220.F	Canale portacavi in lamiera verniciata completo di coperchio Canale portacavi in lamiera verniciata con resina epossidica completo di coperchio, grado di protezione IP 40 Sezione 120x80 mm, lunghezza 2.000 mm distribuzione alimentazione/passarella portacavi *(par.ug.=38/2)	19,00				19,00 4,00		
	SOMMANO cad					23,00	86,25	1'983,75
13 CAM24_L01 .010.040.A	Punto luce a interruttore 16 A per ambienti oltre a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere ... t'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Per punto luce a interruttore 16 A Punto luce con corrugato leggero nuovi punti luce					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	44,07	705,12
	A R I P O R T A R E							45'271,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							45'271,35
14 CAM24_L02 .120.030.C	Cassetta di derivazione e connessione da incasso in materiale plastico con coperchio a vite, grado di protezione IP 40, rispondente alla norma CEI, protetta contro i contatti diretti Da 152x98x70 mm					36,00		
	SOMMANO cad					36,00	5,60	201,60
15 CAM24_L07 .010.010.A	Pulsantiera esterna premontata in alluminio anodizzato completa di placca, pulsante di chiamata, telaio, lampade e scatola da incasso A 10 moduli realizzazione nuovo impianto citofonico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	99,39	99,39
16 CAM24_L07 .030.010.A	Alimentatore per impianti citofonici Principale, ingresso 230 V-50 Hz, massimo 20 pulsanti di chiamata, fino a 3 citofoni in contemporanea Vedi voce n° 15 [cad 1.00]					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	129,10	129,10
17 CAM24_L07 .080.010.A	Circuito, in edificio residenziale, misurato fino alla cassetta in appartamento, comprensivo di ogni onere e materiale, per ogni utente Circuito fonico Vedi voce n° 16 [cad 1.00]					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	201,17	201,17
18 CAM24_L07 .080.020.A	Cavo antifiamma, per impianti citofonici e videocitofonici, entro apposita conduttura Coassiale RG59B/U realizzazione nuovo impianto citofonico					100,00		
	SOMMANO m					100,00	2,13	213,00
19 CAM24_A06 .020.160.A	Reintegrazioni di lacuna Reintegrazione di lacune, i conci utilizzati per la reintegrazione devono essere di dimensioni analoghe a quelli contigui sbozzati a mano per la parte a v ... per l'esecuzione a piccoli tratti intervallati sullo stesso paramento murario oggetto dell'intervento. Con conci di tufo per sistemazione muretto perimetrale interno aule COPRO B	3,00	21,00		0,700	44,10		
	SOMMANO mq					44,10	187,90	8'286,39
20 CAM24_E14 .010.030.A (CAM)	Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, con la superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera ... dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Bianco Carrara dello spessore di 3 cm. per sostituzione soglie di marmo infissi infissi lato ovest infissi lato ovest infissi lato ovest infissi lato ovest infissi lato ovest infissi lato est infissi lato est infissi lato est infissi lato nord	6,00 3,00 2,00 1,00 1,00 1,00 6,00 1,00 1,00		3,200 1,200 1,000 0,750 1,650 4,150 1,350 1,000 4,000		19,20 3,60 2,00 0,75 1,65 4,15 8,10 1,00 4,00		
	SOMMANO mq					44,45	152,36	6'772,40
	A R I P O R T A R E							61'174,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							61'174,40
21 CAM24_E18 .090.012.A	Infissi in profili estrusi di PVC - Idoneo per zona climatica C-D Fornitura e posa in opera di infisso in profili estrusi di PVC colore bianco massa, completo di: rinforzo in acciaio ... o per zona climatica D con trasmittanza termica $U_w \leq 1,67$ W/mqK. Minimo contabilizzabile mq 1,50. Infisso a telaio fisso S1 S2		4,00 2,65		1,600 3,000	6,40 7,95		
	SOMMANO mq					14,35	470,38	6'749,95
22 CAM24_E18 .090.012.B	Infissi in profili estrusi di PVC - Idoneo per zona climatica C-D Fornitura e posa in opera di infisso in profili estrusi di PVC colore bianco massa, completo di: rinforzo in acciaio ... zona climatica D con trasmittanza termica $U_w \leq 1,67$ W/mqK. Minimo contabilizzabile mq 1,50. Infisso a 1 ante, a battente S1 S2 S13 S10 S3 S4 S5 S6 S7		4,00 1,35 1,50 3,00 0,75 2,00 1,00 1,20 1,75		0,600 3,000 2,300 1,200 3,200 0,750 0,750 0,750 0,750	2,40 4,05 10,35 3,60 12,00 1,50 1,50 1,80 1,31		
	SOMMANO mq					38,51	635,39	24'468,87
23 CAM24_E18 .090.012.D	Infissi in profili estrusi di PVC - Idoneo per zona climatica C-D Fornitura e posa in opera di infisso in profili estrusi di PVC colore bianco massa, completo di: rinforzo in acciaio ... ttanza termica $U_w \leq 1,67$ W/mqK. Minimo contabilizzabile mq 1,50. Infisso scorrevole complanare (ribalta/scorri) a 2 ante S8 S9 S11 S12 *(par.ug.=3*5) S14		2,00 2,00 1,25 1,95 1,30		2,600 2,300 1,450 1,300 1,500	5,20 4,60 5,44 38,03 11,70		
	SOMMANO mq					64,97	875,72	56'895,53
24 C13099c	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, permeabilità all'aria classe 4 secondo la n ... nto: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 2 ante, a battente.Desunto da Tariffa DEI _2022 CORPO A: S1 S2 S3 S4 S5 S6 S14 CORPO B: S11 S12 CORPO C: S7 S8 S9	1,00 1,00 5,00 1,00 2,00 2,00 6,00 3,00 15,00 1,00 1,00 1,00	4,06 4,00 3,16 2,00 0,96 1,16 1,33 1,33 1,21 1,75 2,61 2,31		2,200 2,980 0,750 0,750 0,750 0,750 1,310 1,680 1,900 0,750 1,980 1,980	-8,93 -11,92 -11,85 -1,50 -1,44 -1,74 -10,45 -6,70 -34,49 -1,31 -5,17 -4,57		
	SI DETRAGGONO mq					-100,07	353,01	-35'325,71
25 C13099d	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, permeabilità all'aria classe 4 secondo la n ... : indice di							
	A R I P O R T A R E							113'963,04

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_48539889	Data richiesta	02/04/2025	Scadenza validità	31/07/2025
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ITALIA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	06754641212
Sede legale	VIA ANDREA VACCARO, 5/A 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.3**“Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”****“Finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU”**

“Intervento di Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola Dell'Infanzia "Marco Aurelio".

CUP: B68I22000170006

CIG: 9799524706 (Accordo quadro)

CIG: A027058A5A (Contratto specifico)

Impresa affidataria: Italia 2000 Soc. Coop. con sede legale in Quarto (Na) alla Via Vaccaro n. 5/a P.IVA
06754641212

Contratto specifico n.1 repertorio n.ro 6033 del 04.12.2023

Determina impegno spesa: n. 42 del 07.11.2023 (IG 2204/2023)

Importo lavori: € 303.333,34 comprensivi di € 4.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge

Importo variante: € 60.656,88 per lavori, oltre IVA come per legge

Approvazione della Variante in corso d'opera n. 1 (ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016)

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.ro 10 del 12.09.2023, registrata in data 18.09.2023 al n.ro DETDI/2023/0000528, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo per i lavori in oggetto dell'importo complessivo da Q.E. di € 788.755,66;
- con Determinazione Dirigenziale n.ro 42 del 07.11.2023, registrata all'indice generale in data 15.11.2023 al n.ro 2204, si è provveduto ad affidare, l'esecuzione degli interventi di *Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del 21° Circolo Didattico Scuola Dell'Infanzia "Marco Aurelio"* all'impresa Italia 2000 soc. coop. con sede legale in Quarto (Na) alla Via Vaccaro n. 5/a - C.F. e P.IVA 06754641212, per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto del 45,2328 % pari ad € 303.333,34 comprensivi di € 4.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come per legge;
- il Direttore dei Lavori p.t., nell'interesse dell'Amministrazione, ha ritenuto necessario proporre una variante funzionale, ai sensi dell'art. 106, c. 2, lett. c), del D. Lgs 50/2016, per opere impreviste ed imprevedibili, con variazione dell'importo contrattuale, per un importo di € 60.656,88 oltre IVA e oneri fiscali come per legge;

Dato atto che

- la Variante in corso d'opera proposta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. L.vo 50/2016, prevede lavori supplementari che non erano inclusi nell'appalto originario, di seguito specificati:
 - il quadro elettrico generale esistente all'intero dell'edificio, a seguito di una attenta e puntuale verifica, è stato ritenuto obsoleto e non più certificabile, pertanto, non più idoneo a gestire le nuove linee elettriche previste in progetto e quindi è emersa la necessità di provvedere alla rimozione di quello esistente e alla realizzazione di un nuovo quadro di distribuzione elettrica con conseguente sostituzione di tutti i cavi di alimentazione, degli interruttori e delle prese elettriche nonché delle plafoniere esistenti;
 - in fase progettuale è stata considerata esclusivamente la demolizione di alcune porzioni della pavimentazione interna all'edificio ed in particolare quella dei tre disimpegni di accesso alle aule e nei servizi igienici; tuttavia durante il corso dei lavori si è accertato che anche la pavimentazione delle aule del corpo C e del corridoio del corpo A, risultava danneggiata in più parti e quindi si rende necessario la sostituzione anche di quest'ultima anche per garantire omogeneità e maggiore funzionalità degli ambienti maggiormente interessati dalle attività didattiche;
 - in fase di esecuzione dei rinforzi delle travi e dei pilastri delle aule del corpo C, è emersa la necessità di risanare la muratura perimetrale delle aule che risultava ammalorata mediante la sostituzione /integrazione dei conci di tufo e la stilatura dei giunti;
 - in fase progettuale è stato considerato un prezzo per la sostituzione degli infissi desunto dalla tariffa DEI_2022 che prevede la fornitura di un serramento realizzato in profili di alluminio verniciato bianco a taglio termico completo di vetrocamera con apertura a battenti; tuttavia, trattandosi di un edificio scolastico, così come previsto anche negli elaborati di progetto, è necessario installare infissi scorrevoli con superfici vetrate a rottura controllata pertanto si rende necessario rivedere la voce di tariffa prevedendo quella più idonea dedotta dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania ed. 2024.
- il Quadro economico è stato rimodulato come da schema allegato:

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 21° CIRCOLO DIDATTICO SCUOLA DELL'INFANZIA "MARCO AURELIO" - C.U.P. : B68I22000170006		Quadro Economico		Quadro Economico		Quadro Economico	
		Affidamento		Variante		Totale	
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo		€ 550.000,00		€ 110.754,03	€ 660.754,03
	A.1.1	di cui oneri della manodopera	€ 170.768,03		€ 22.713,68		€ 193.481,71
	A.1.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		€ 4.673,02	€ 0,00		€ 4.673,02
	A.2	Importo lavori a base d'asta		€ 545.326,98		€ 110.754,03	€ 656.081,01
		ribasso	45,2328%		45,2328%		45,2328%
	A.3	Totale lavori affidati al netto dei costi della sicurezza		€ 298.660,32		€ 60.656,88	€ 359.317,20
	A.4	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		€ 4.673,02	€ 0,00		€ 4.673,02
B. SOMME A DISPOSIZIONE	A.5	Totale lavori affidati compresi oneri della manodopera, oneri della sicurezza e oneri di smaltimento.		€ 303.333,34		€ 60.656,88	€ 363.990,22
	B.1	IVA su LAVORI	22%	€ 66.733,33	22%	€ 13.344,51	€ 80.077,85
	B.2	Incentivo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti (art.45, comma 3 DLgs. 36/2023) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		€ 8.800,00		€ 0,00	€ 8.800,00
	B.3	Contributo ANAC		€ 410,00		€ 0,00	€ 410,00
	B.4	Imprevisti escluso IVA		€ -		0	€ -
	B.4.1	IVA su Imprevisti 22%		€ -		0	€ -
	B.5	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura		€ 9.729,67		0	€ 9.729,67
	B.5.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2.140,53		0	€ 2.140,53
	B.6	Spese di pubblicità escluso IVA		€ 1.309,01		0	€ 1.309,01
	B.6.1	IVA su Spese di Pubblicità al 22%		€ 287,98		0	€ 287,98
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 89.410,52		€ 13.344,51	€ 102.755,04
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO IVA ESCLUSA		€ 323.582,02		€ 60.656,88	€ 384.238,90
	C.2	TOTALE IVA.		€ 69.161,84		€ 13.344,51	€ 82.506,36
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				€ 392.743,86		€ 74.001,39	€ 466.745,26

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Vista la perizia di Variante di cui all'oggetto, appositamente redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante del D.L.;
- Quadro economico comparativo;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, visto l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, visti i documenti sopra elencati, approva la Variante in corso d'opera n. 1 per un importo suppletivo di **€ 60.656,88**, oltre IVA come per legge.

Sottoscritto digitalmente

Il RUP

ing. Giulio DAVINI

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 (CAD).
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005*